

Umowa o roboty budowlane

zawarta w w dniu r.
pomiędzy z siedzibą w ul.
zarejestrowaną w Sądzie
numer rejestru
reprezentowaną przez.....
zwaną dalej „Inwestorem”,
a..... zamieszkałym w
ul wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd
Gminy pod numerem.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania.....na rzecz
Inwestora zgodnie z dostarczoną przez Inwestora dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik Nr 1 do
niniejszej umowy oraz przekazania mu obiektu.

§ 2.

Wykonawca wykona roboty budowlane w terminie do dnia r.

§ 3.

Rozpoczęcie robót nastąpi następnego dnia po przekazaniu przez m inwestora terenu budowy.

§ 4.

1. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie kosztorys umowy zatwierdzony przez Inwestora, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca otrzyma zaliczkę w kwociezł.
3. Kolejną zaliczkę w kwociezł Wykonawca otrzyma do dnia... ..r.

§ 5.

Wykonawca w każdym czasie może żądać od Inwestora gwarancji zapłaty w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo akredytywy bankowej lub poręczenia bankowego udzielonego na zlecenie Inwestora wyznaczając termin jej uzyskania nie krótszy niż 45 dni.

§ 6.

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminiedni po dokonaniu odbioru przez Inwestora i wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 7.

Odbioru końcowego dokona komisja złożona z przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy w terminiedni od dnia zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 8.

Inwestor zapłaci Wykonawcy po zakończeniu umowy.....% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej, terenu budowy oraz dokonania odbioru końcowego.

§ 9.

Wykonawca zapłaci Inwestorowi po zakończeniu umowy..... % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.

§ 10.

Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Inwestora, w przypadku gdy Inwestor nie udzieli żądanej przez Wykonawcę gwarancji zapłaty w terminie, o którym mowa w § 5.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor

Wykonawca